

1020001-S-2025-094686

Bogotá, 25 de marzo de 2025

Doctor  
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA  
Subsecretario  
Comisión Primera del Plan de Desarrollo  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No. 28A -41  
[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)  
Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTA 25-03-2025 04:55:05

2025FR7702 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: ACUEDUCTO/NATASHA AVENDAÑO GARCIA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: DIAGNÓSTICO SOBRE ASENTAMIENTOS INFORMALES Y MERCADO

OBS: - RADICADO E-2025-031303

Asunto: Respuesta oficio No. 2025EE5373 con Radicado EAAB-ESP No. E-2025-031303, sobre Proposición No. 407 de 2025 “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros*”.

Respetado doctor Giraldo,

En atención al oficio del asunto, mediante el cual remite el cuestionario de la Proposición No. 407 de 2025 aprobada en la sesión de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, el 15 de marzo de 2025, cuyo tema es: “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros*”, presentada por las honorables concejales Donka Atanassova Iakimova, Quena María Ribadeneira Miño y Rocío Dussán Pérez, de la Bancada Partido Político Polo Democrático Alternativo; por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP (EAAB-ESP) se da respuesta en lo que compete, en los siguientes términos:

## 2. “Proyectos de inversión y programas en curso”.

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP no cuenta actualmente con proyectos de inversión en asentamientos informales, dado que la normativa vigente restringe expresamente la posibilidad de invertir en infraestructura en asentamientos que no cuenten con un estatus legal formalizado.

Esta restricción se fundamenta en un marco normativo robusto, encabezado por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Distrito, que define claramente las áreas

urbanizables y excluye aquellos asentamientos que no cumplen con los requisitos establecidos en dicho plan. Así mismo, diversos decretos distritales regulan la prestación y ampliación de los servicios públicos domiciliarios, estableciendo como condición previa la legalización de los barrios para la ejecución de obras de infraestructura.

Adicionalmente, la jurisprudencia de la Corte Constitucional, en particular la Sentencia C-1189 de 2008, aunque reconoce la importancia de garantizar derechos fundamentales en contextos excepcionales, reitera la necesidad de que cualquier intervención esté enmarcada dentro de la legalidad y el ordenamiento territorial vigente.

De igual forma, los conceptos emitidos por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD) refuerzan estos lineamientos, subrayando que la inversión en infraestructura por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos debe sujetarse a la normatividad urbanística y a la existencia de condiciones mínimas que garanticen la sostenibilidad y seguridad de las obras.

En este sentido, la resolución de legalización de barrios se constituye como un requisito indispensable para que la EAAB-ESP pueda intervenir con proyectos de infraestructura. Este proceso asegura no solo el cumplimiento del marco jurídico, sino también que las intervenciones se realicen de manera eficiente, sostenible y en concordancia con los estándares de habitabilidad, seguridad y desarrollo urbano definidos por la ciudad.

Finalmente, me permito informar que no se identifican proyectos de inversión en Parque Entre Nubes o Altos de la Estancia.

Atentamente,

 Firmado por NATASHA AVENDAÑO GARCIA  
e1 25/03/2025 a las 16:26:46 COT  
**NATASHA AVENDAÑO GARCIA**  
Gerente General

Aprobó: Pedro Antonio Bejarano Silva, Gerente Corporativo Planeamiento y Control

Aprobado por PEDRO ANTONIO BEJARANO SILVA  
e1 25/03/2025 a las 16:06:49 COT

Revisó: Nicolás Aparicio, Asesor Gerencia General

Leído por NICOLÁS FERNANDO APARICIO  
ALVARADO  
e1 25/03/2025 a las 11:02:17 COT



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05

